



## Freguesia de Lordosa

### Ata da Assembleia de Freguesia de Lordosa

#### Sessão Ordinária

Aos vinte e seis dias do mês de abril de dois mil e vinte e dois, pelas vinte horas e quatro minutos, no edifício-sede da Junta de Freguesia de Lordosa, realizou-se uma sessão ordinária da Assembleia de Freguesia de Lordosa, convocada pelo seu Presidente, Luís Manuel Tavares Poceiro, nos termos da alínea b) do artigo 14º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro e do Regimento da Assembleia de Freguesia. -----

Nos termos do disposto no artigo 9º, nº 2, alínea k) e do artigo 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, deliberou a Assembleia aprovar a proposta a seguir discriminada, constituindo o presente documento a ata. -----

Feita a chamada pelo Presidente da Mesa, regista-se a falta da Senhora Deputada e Secretária da Mesa de Assembleia Andreia Patrícia Martinho Carvalho (PS) e do Senhor Deputado Carlos Manuel Martins Correia (PSD), estando presentes os demais membros que constituem a assembleia desta freguesia. -----

Foi lida a ata da assembleia extraordinária realizada no dia vinte e oito de janeiro de dois mil e vinte e dois, tendo a mesma sido colocada a votação e aprovada por unanimidade. -----

**Correspondência Recebida:** -----

O Senhor Presidente de Junta entregou uma carta, em mãos, um pedido de alteração do ponto número três da ordem de trabalhos, encontrando-se o documento anexo à presente ata. -----

**Ordem de trabalhos:** -----

1. Apreciação e votação do regulamento do mercado de produtos locais -----
2. Apreciação e votação da alteração do regulamento e tabela de taxas e Licenças para o ano 2022 -----
3. Apreciação e votação do inventário, conta de gerência/prestação de contas de 2021 -----
4. Apreciação e votação da alteração do orçamento para o ano de 2022 -----
5. Informações/ relatório trimestral de atividades -----

**Período antes da ordem do dia** -----



## Freguesia de Lordosa

O Senhor Presidente da Mesa de Assembleia deu a palavra ao Senhor Presidente de Junta, que explicou que a proposta de alteração: “Apreciação e votação do relatório de contas referente ao ano de 2021” para “Apreciação e votação do inventário, conta de gerência/prestação de contas de 2021”, se deveu a um lapso, uma vez que o mapa de inventário não foi incluído na redação do Ponto 3 da ordem de trabalhos, contudo, a respetiva documentação foi enviada aos elementos da Assembleia no devido tempo. -----

O Senhor Presidente da Mesa submeteu a proposta de alteração do Ponto 3 a votação, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade. -----

### **Ponto 1 - Apreciação e votação do regulamento do mercado de produtos locais**

Foi dada a palavra ao Senhor Presidente da Junta que disse que o último pagamento referente ao financiamento da obra do mercado obriga à existência de um regulamento do mercado e, implica que o mesmo já esteja a aprovado. -----

O Senhor Presidente da Mesa submeteu o documento a aprovação, sendo aprovado por unanimidade. -----

### **Ponto 2 - Apreciação e votação da alteração do regulamento e tabela de taxas e Licenças para o ano 2022**

Dada a palavra ao Senhor Presidente da Junta, disse que surgiu a necessidade de corrigir alguns elementos que constam no regulamento e, pediu para esse esclarecimento ser efetuado pela Secretária da Junta, Elisabete Matos Rodrigues. -----

O Senhor Presidente da Mesa de Assembleia passou a palavra à Secretária da Junta e, a mesma, no uso da palavra disse que as alterações que efetuadas constam essencialmente nas tabelas de taxas, nomeadamente no: -----

- Anexo II - procedeu-se a uma alteração de nomenclaturas para estar de acordo com o descrito na legislação; -----

- Anexo III - passou a constar o valor do aluguer gavetão e dos ossários, correspondendo a quantia de € 100,00 / ano e € 40,00 / ano, respetivamente; foi alterado o valor de inumação das cinzas, que requerendo o trabalho de coveiro, passa a ser de € 75,00 e, ainda foi criada uma taxa de utilização para a casa mortuária, uma vez que existem custos de manutenção ao longo do ano e custos de limpeza após cada utilização. -----



## Freguesia de Lordosa

- Anexo V, respeitante ao aluguer dos espaços desportivos: o campo de futebol de sete e o pavilhão desportivo de Lordosa (pertencente às instalações da ARCEF). -----

O Senhor Presidente da Mesa submeteu a proposta a aprovação, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade. -----

### **Ponto 3 – Apreciação e votação do inventário, conta de gerência/prestação de contas de 2021**

Para este ponto foi redigida uma ata em minuta, atendendo ao cumprimento dos prazos que se impõe para a entrega da documentação no Tribunal de Contas. -----

A mesma foi colocada a votação pelo Senhor Presidente da Mesa da Assembleia e foi aprovada por unanimidade. -----

### **Ponto 4 - Apreciação e votação da alteração do orçamento para o ano de 2022**

Dada a palavra ao Senhor Presidente da Junta, disse que tiveram de ser feitas algumas alterações ao orçamento de 2022, nomeadamente nas rúbricas referentes a: -----

- Posto de correios, que traz uma receita mensal ao abrigo do protocolo dos CTT e da ANAFRE, no valor de € 399,50 (trezentos e noventa e nove euros e cinquenta cêntimos), a que acrescem algumas comissões de serviços. O Senhor Presidente da Junta esclareceu que este é o valor da receita que, mensalmente, a partir do mês de abril, até ao final do ano a Junta de Freguesia receberá como receita. Tendo em conta este incremento de receita, a que estava orçamentada não corresponde à realidade, razão pela qual cabe corrigir o valor da receita. Por outro lado, quanto ao valor da despesa, que diz respeito ao pagamento ao funcionário do Posto CTT, não estava orçamentada e passa a estar por via da correção efetuada no orçamento; -----

- Processos do Mercado de Produtos Locais e do Museu Etnográfico do Verde Gaio, pelo facto de a verba orçamentada para o ano de 2022, provavelmente, não ser possível realizar ao longo deste, o que coloca a execução orçamental numa situação incorreta. Assim, o Senhor Presidente da Junta esclareceu que se dividiu uma parte da verba para 2022 e outra parte da verba para o ano de 2023, o que permitirá que o orçamento seja mais realista em relação à atividade da Junta de Freguesia; -----

- Trator da Junta de Freguesia, que por ser um trator pesado há dificuldade em ter pessoas para o conduzir, acrescentando que em alguns caminhos da nossa Freguesia o trator não passa por ser demasiado grande, tornando-se difícil dar-lhe utilidade. Por estes motivos, está a ser



## Freguesia de Lordosa

equacionada a possibilidade de o trocar por um mais pequeno, que se ajuste aos caminhos de Lordosa. O Senhor Presidente da Junta acrescentou que o trator está na posse da Junta de Freguesia há cerca de 2 (dois) anos e, quando o atual executivo o verificou, constatou que apenas tem 60 (sessenta) horas de trabalho. Informou, ainda, que Junta de Freguesia se encontra a pedir orçamentos, de modo a encontrar a melhor solução, sendo certo que um trator faz falta, assim como outro tipo de alfaias, nomeadamente uma capinadeira. -----

O Senhor Deputado José Aníbal (PSD) pediu a palavra e, sendo-lhe concedida, disse que o trator foi adquirido com uma verba de € 40.000,00 (quarenta mil euros) e, que se não fossem gastos, a CMV retinha o montante não utilizado. -----

O Senhor Presidente da Mesa submeteu a proposta a aprovação, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade. -----

### **Ponto 5 - Informações/relatório trimestral de atividades**

Dada a palavra ao Senhor Presidente da Junta informou ser uma boa prática explicar as atividades principais que envolveram o executivo da junta e sobre que assuntos o mesmo se debruçou. Assim sendo, disse o Senhor Presidente da Junta que decorridos os primeiros meses do ano de 2022 há a informar a esta Assembleia o seguinte: -----

Saldos bancários: -----

Em 14/10/2021, na semana em que foi recebida a Junta de Freguesia pelo atual executivo, existiam na conta Caixa Geral de Depósitos (CGD), € 1.941,70 (mil novecentos e quarenta e um euros e setenta cêntimos) e no Banco Português de Investimento (BPI) € 3.424,12 (três mil quatrocentos e vinte e quatro euros e doze cêntimos), perfazendo o total de € 5.365,00 (cinco mil trezentos e sessenta e cinco euros); -----

Em 31/12/2021 existiam em conta CGD € 3.680,40 (três mil seiscentos e oitenta euros e quarenta cêntimos) e em conta BPI € 5.576,20 (cinco mil quinhentos e setenta e seis euros e vinte cêntimos), perfazendo o total de € 9.256,60 (nove mil duzentos e cinquenta e seis euros e sessenta cêntimos); -----



## Freguesia de Lordosa

Em 23/04/2022 existiam em conta CGD € 11.072,63 (onze mil e setenta e dois euros e sessenta e três cêntimos) e em conta BPI € 11.988,26 (onze mil novecentos e oitenta e oito euros e vinte e seis cêntimos), um total de € 23.060,89 (vinte e três mil e sessenta euros e oitenta e nove cêntimos). -----

O Senhor Presidente da Junta informou ainda que existem compromissos de pagamento assumidos, ainda não pagos, no montante de € 8.512,31 (oito mil quinhentos e doze euros e trinta e um cêntimos). -----

Cemitério: -----

A obra, após sofrer alterações de arquitetura nos arranjos exteriores, principalmente nas rampas de acesso ao cemitério, encontra-se em fase de finalização e espera-se que em poucas semanas esteja concluído, pois o betuminoso do piso já está colocado, estando em falta as portas dos gavetões, a vedação circundante em rede, a instalação elétrica e a pedra central para a colocação das urnas nos atos fúnebres. -----

O Senhor Presidente da Junta disse, ainda, que estava projetada uma rampa de acesso ao adro da Igreja, mas que, já o anterior Presidente da Junta o tinha transmitido e, que a mesma não se enquadra e iria retirar um terço do adro da Igreja. Assim e, após ouvir o Pároco foi decidido que a execução dessa rampa não irá avançar. Por fim, foi comunicado o levantamento de todas as campas de todos os cemitérios para permitir a gestão dos cemitérios automaticamente e online. -----

Mercado de produtos locais: -----

Esta é uma obra que vem do anterior executivo com irregularidades processuais e administrativas, fruto de alterações de arquitetura e lista de materiais utilizados na execução da obra, não submetidas no devido tempo ao IFAP e ADDLAP, que levaram a ter de terem sido submetidos pedidos de correção, que obrigam a autorização da ADDLAP e do IFAP. Há a dizer que as verbas do IFAP não foram ainda pagas, tendo sido inclusive atribuída uma sanção no âmbito do controlo administrativo n.º 32794. -----



## Freguesia de Lordosa

O executivo atual, visto que a obra foi inaugurada pelo executivo anterior, e pelo executivo do Município de Viseu, já em 10 de Outubro de 2021, e sendo esta obra uma obra apoiada pelo Município no valor de 50.000 (cinquenta mil) euros, enviou ofício ao Município de Viseu solicitando o pagamento do referido valor, por forma a dar seguimento ao processo. Mas o Município, após reuniões havidas com a Junta de Freguesia de Lordosa, ADDLAP, GEO XXI, e verificando / tomando conhecimento da existência de erros processuais diz não pagar sem estar devidamente aprovado e autorizado pelo IFAP e ADDLAP. -----

O processo continua em tratamento, tendo o executivo atual feito todos os possíveis por regularizar o processo administrativo. Em jeito de conclusão, o Senhor Presidente de Junta disse que a obra que foi inaugurada sem ter o processo administrativo junto do IFAP, ADDLAP concluído e aprovado e, que a placa de inauguração tem a imagem do IFAP, da ADDLAP, quando os processos administrativos do financiamento estavam parados e cancelados pelas mesmas entidades. -----

Museu Etnográfico do Verde Gaio: -----

O Senhor Presidente da Junta disse que foi pedido um prolongamento de prazo para a conclusão desta obra, até setembro de 2022, visto que o valor recebido do IFAP de € 67.203,38 (sessenta e sete mil duzentos e três euros e trinta e oito cêntimos) foi quase na totalidade utilizado para fazer pagamentos pelo executivo anterior na obra do mercado de produtos locais, pelo que está pendente da receção dos valores do financiamento do mercado de produtos locais. -----

Obra da estação elevatória: -----

Relativamente a esta obra foi informado que foram identificados alguns proprietários de pinhais que não se encontravam identificados, perante o perito mandatado pelo tribunal, o que permitiu que a obra tivesse início mais rápido, salientando que é uma obra extremamente significativa para a Freguesia de Lordosa. -----

Ponto CTT: -----



## Freguesia de Lordosa

O Senhor Presidente da Junta informou que foi trabalhada e apresentada uma candidatura ao Posto CTT no âmbito do protocolo da ANAFRE-CTT, a qual foi aprovada permitindo colocar estes serviços diariamente disponíveis das 9h às 13h para a nossa freguesia de Lordosa e abrange também a freguesia de Calde e Lustosa, dizendo, também, que esta candidatura permitiu abrir o atendimento diário dos serviços da Junta. -----

### Limpeza de ruas, valetas e sumidouros: -----

Foi referido que tem sido objetivo deste executivo fazer limpezas com mais eficácia, tendo-se aberto concurso para a colocação de dois cantoneiros, porém o mesmo não se concluiu positivamente por não existirem candidatos nas condições requeridas pelo IEFP. Acrescentou que, perante isto, recorrer-se-á, como já se fez, a adjudicação a empresas da área para que a qualidade na limpeza das ruas melhore. -----

### Fontanários: -----

O Senhor Presidente da Junta referiu que existem fontanários na nossa freguesia que são verdadeiras peças de património, alguns com séculos de existência, como sejam o de Lageosa, Vilar, Bigas e Paçô. Informou que a junta recebe uma verba de apoio à limpeza dos fontanários, no montante de € 1.750,00 (mil setecentos e cinquenta euros), acrescentando que é pouco para o que se pretende fazer, pois muitos deles encontram-se abandonados e envolvidos em vegetação (silvas inclusive). Por esse motivo, foi tomada a decisão de dar o devido tratamento a esses fontanários, pois fazem parte do património e da história da nossa freguesia, com o objetivo futuro de os identificar, catalogar, fotografar, recuperar e fazer um roteiro dos fontanários. -----

### Contabilidade da Junta de Freguesia: -----

O Senhor Presidente da Junta informou que foi decidido trabalhar com uma empresa de contabilidade e apoio à contratação pública e administrativa e consultadoria *Red Ocean*, pois a junta de freguesia tinha um programa de contabilidade, o *FreSoft*, porém não permitia trabalhar *online*, o que se revela uma necessidade dos tempos atuais. -----



## Freguesia de Lordosa

### Escritura da casa mortuária: -----

O processo da casa mortuária foi recuperado, tratado e encontra-se, à data, em fase de agendamento da escritura. A casa mortuária foi uma obra feita pela junta de freguesia, com uma cedência de terreno por parte da Igreja. -----

O Senhor Deputado José Aníbal pediu a palavra e disse que o anterior executivo já tinha tentado solucionar o problema, colocando toda a documentação necessária nas mãos de um profissional, no entanto, não chegaram a concluir o processo. -----

### Congresso da ANAFRE: -----

Foi comunicado que esta Junta de freguesia, que já fazia parte da ANAFRE, foi convidada e esteve presente no Congresso Nacional que se realizou em Braga. -----

### Processo do loteamento de Sanguinhedo de Maçãs: -----

Foi transmitido que este processo está em tratamento, sendo que a fase do levantamento topográfico já está concluída. Porém, foi necessário recorrer a apoio jurídico por forma a prosseguir o objetivo de legalizar o referido loteamento que tem décadas de existência de forma irregular. -----

### Espaço Cidadão: -----

O Senhor Presidente comunicou que o Espaço Cidadão Móvel funciona, atualmente, na nossa Junta de Freguesia à primeira e terceira quinta-feira de cada mês da parte da manhã, acrescentando que é um serviço que tem tido muita afluência. Mais informou que já foram encetados contactos com a AMA (Agência para a Modernização Administrativa) no sentido de nos candidatarmos ao Espaço Cidadão diariamente, de segunda a sexta-feira, havendo já uma primeira resposta positiva, embora ainda existam alguns patamares da candidatura a ultrapassar.

### Instituições Locais: -----

No que concerne a trabalho desenvolvido em parceria com instituições da freguesia, o Senhor Presidente da junta informou que tem vindo a ser efetuado um acompanhamento regular às





## Freguesia de Lordosa

instituições da nossa freguesia, realçando-se o trabalho feito com a nova Associação de pais, assim como o trabalho de partilha que tem vindo a ser feito com o *Piaget*, com o objetivo de promover a instituição e a freguesia. -----

### Regularização dos cadernos eleitorais: -----

Foi dada a palavra ao Senhor Paulo Martinho, tesoureiro, que explicou que está a ser terminado um trabalho de reorganização dos cadernos eleitorais, pois existiam dois postos (posto A e Posto -) o que não permitia a organização total por ordem alfabética. Foi tudo reagrupado num único posto eleitoral por ordem alfabética, o que permitirá em atos eleitorais uma organização mais eficaz e fluente. Este trabalho foi efetuado após contacto e em parceria com o Ministério da Administração Interna. -----

### Iluminação da Estrada Alto Gaio: -----

O Senhor Presidente da junta informou que se concretizou a iluminação entre o Piaget e Galifonge e que foram bastantes postos de iluminação colocados. -----

### Formação: -----

Relativamente à formação de tratores, o Senhor Presidente comunicou que inicia, previsivelmente, no mês de maio, informando que houve uma grande afluência para esta formação, existindo já duas turmas. Nesta sequência, acrescentou a Senhora Elisabete Rodrigues que o executivo procura uma solução para as pessoas reformadas poderem ter acesso a esta formação, uma vez que acima dos 75 (setenta e cinco) anos idade muitas seguradoras não cobrem os riscos subjacentes. -----

### Educação: -----

O Senhor Presidente da Junta informou que foi feita uma plantação de carvalho alvarinho e outras árvores por ocasião do Dia da Árvore, em conjunto com a escola. Disse ainda que o atual executivo está preocupado com o setor da educação, por ser necessário melhorar as condições das crianças da nossa freguesia. Tem havido apoio dos pais e da associação de pais e é intenção colocar as crianças do pré-escolar junto das crianças do 1º ciclo, pois ouvidas pessoas da área



## Freguesia de Lordosa

da educação e a vontade dos pais chegou-se à conclusão de que as crianças, estando juntas, será benéfico para o seu desenvolvimento, além de terem melhores condições exteriores na escola. -----

Por fim, o Senhor Presidente da Junta disse que foi adquirido algum equipamento de proteção individual para o funcionário da Junta de Freguesia. -----

Solicitada a palavra pelo senhor deputado José Soares, que no uso da mesma solicitou esclarecimentos quanto às despesas e receitas do posto CTT; quanto ao saneamento relativamente aos “povos de cima”, que desagua na zona da Póvoa, Sanguinhedo e Pousa Maria, as Ruas da Ferreira (que faz parte de Bigas), Paçô e Galifonge; quanto às limpezas, sobre as razões pelas quais a contratação não foi possível. -----

Dada a palavra ao Senhor Presidente da Junta, em resposta, explicou que em relação ao posto CTT já existem os primeiros resultados: o posto de Lordosa nas primeiras semanas do mês de abril ficou em primeiro lugar nas cobranças, multas e outras tarefas de balcão, o que é um bom indicador. Quanto à receita/despesas do posto CTT o Senhor Presidente informou que de receita a junta de freguesia receberá uma quantia aproximada de € 400,00 (quatrocentos euros), que poderá ser maior dependendo das comissões de cada mês. Quanto às despesas, existe o pagamento da funcionária que está diariamente no Posto CTT e Junta de Freguesia. Disse, ainda, estar a situação bem encaminhada porque em conjunto com o Espaço Cidadão, no futuro, a Junta receberá mais verbas/receitas, e é objetivo passar o serviço de 4 (quatro) horas para 8 (oito) horas. -----

De seguida, respondendo o Senhor Presidente da Junta à questão do saneamento, informou que esteve na Assembleia Municipal onde pediu ao Senhor Presidente da Câmara Municipal de Viseu que fosse colmatada a necessidade da rede de água pública, porque há pessoas que não têm água pública em Pousa Maria, Vilar e Sanguinhedo; alguns locais de Paçô e Galifonge têm água pública, mas não têm saneamento. Esclareceu que na Assembleia Municipal de 23 (vinte e três) de fevereiro fez uma primeira interpelação sobre o assunto, porém, como não foi resolvido nem o será a curto prazo, na data desta assembleia, na reunião Assembleia Municipal, voltou a solicitar a resolução do problema, através da entrega de um abaixo-assinado das pessoas de Pousa Maria, Sanguinhedo e Vilar, com o total de 170 (cento e setenta) assinaturas. Mais disse



## Freguesia de Lordosa

que Pousa Maria, Vilar e Sanguinhedo têm os ramais principais, mas não têm os necessários ramais para as ruas, por forma a servir as casas – o que já foi comunicado à Câmara Municipal. Esclareceu que a estação elevatória será a solução para estas três povoações de Lordosa. Quanto a Galifonge, a necessidade ficará resolvida com uma estação de tratamento que se projeta ser feita a par com o projeto da área empresarial de Lordosa. Conforme deixou vertido em ata da Assembleia Municipal, reforçou o Senhor Presidente da Junta que é tempo de pensar, projetar e executar uma estação de tratamento que sirva a zona Norte do Concelho, o que depende da Câmara Municipal de Viseu. -----

Relativamente ao concurso para contratação de cantoneiros para a nossa Freguesia, esclareceu o Senhor Paulo Martinho que a contratação não foi possível porque não houve candidaturas que reunissem as condições impostas pelo IEF. Nesta sequência, o Senhor Presidente da Junta informou que a solução passará pela adjudicação do serviço a empresas da nossa Freguesia. Acrescentou que aumentar o mapa de pessoal de uma Junta de Freguesia é difícil, dando o exemplo da trabalhadora que se encontra no Posto CTT, pois não sendo possível criar de imediato um posto de trabalho efetivo, foi necessário um procedimento público de ajuste; a mesma encontra-se a trabalhar a recibos verdes, sendo objetivo a contratação efetiva (o que poderá levar um ano e meio a dois anos). -----

### ENCERRAMENTO DA SESSÃO -----

O Senhor Presidente da Mesa da Assembleia agradeceu a presença de todos e de todas as intervenções nesta sessão e agradeceu, especialmente, o trabalho que tem vindo a ser desenvolvido pelo Executivo. -----

Sendo vinte e uma horas e quarenta e um minutos do dia vinte e seis de abril de dois mil e vinte e dois, a sessão foi encerrada e foi lavrada a presente ata, que depois de aprovada vai ser assinada pelo Presidente e Segunda Secretária da Mesa da Assembleia. -----

O Presidente da Assembleia de freguesia

\_\_\_\_\_

A 2ª Secretária da Mesa da Assembleia de Freguesia

\_\_\_\_\_